

**ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 115 din 23 decembrie 2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene și pentru modificarea și completarea art. 45 din aceeași lege**

▶(la data 05-apr-2015 Actul modificat de Art. I, punctul 1. din Legea 65/2015 )

▶(la data 05-apr-2015 actul a fost aprobat de Legea 65/2015 )

Având în vedere stadiul procesului de inventariere a terenurilor agricole și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unităților administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, necesitatea identificării tuturor suprafețelor disponibile și împlinirea iminentă a unor termene, până la care este necesară finalizarea acestor activități,

luând în considerare faptul că în lipsa prelungirii acestor termene există riscul nefinalizării procesului de restituire în condițiile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,

ținând seama de faptul că neadoptarea măsurii de prorogare a termenului privind predarea-primirea de către casele de asigurări sociale către Agenția Națională de Administrare Fiscală a titlurilor în care sunt individualizate obligațiile de plată privind contribuțiile sociale stabilite pentru perioada anterioară datei de 30 iunie 2012 pune în dificultate desfășurarea activității de administrare a veniturilor bugetului general consolidat

în considerarea faptului că aspectele mai sus menționate constituie o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată, impunându-se adoptarea de măsuri imediate pe calea ordonanței de urgență, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

**Guvernul României** adoptă prezenta ordonanță de urgență.

**Art. I**

Se instituie un termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în care comisia prevăzută la art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, finalizează situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.

**Art. II**

(1) Termenul prevăzut la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 se prorogă până la data de 1 septembrie 2014.

(2) Termenul prevăzut la art. 20 alin. (4) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se prorogă până la data de 1 mai 2015.

▶(la data 05-apr-2015 Art. II, alin. (2) modificat de Art. I, punctul 2. din Legea 65/2015 )

**Art. III**

Termenul prevăzut la art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 71/2013 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome și pentru prorogarea unui termen, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 388 din 28 iunie 2013, se prorogă până la data de 30 iunie 2014 inclusiv.

**Art. IV**

- Articolul 45 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

«(4)Menținerea afecțării de interes public se stabilește de către entitatea investită de lege, prin decizia de restituire în natură, la propunerea motivată a deținătorului actual al imobilului.»

2. Alineatul (5) se abrogă.

3. Alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

«(6)În perioada menținerii afecțării de interes public, obligația privind plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului revine deținătorului actual al acestuia.»

4. După alineatul (6) se introduc patru noi alineate, alineatele (6<sup>1</sup>)-(6<sup>4</sup>), cu următorul cuprins:

«(6<sup>1</sup>)În perioada menținerii afecțării de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. În cazul construcțiilor cu o suprafață de până la 300 mp, la calculul valorii se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinația de locuință. Pentru suprafața care excedează limitei de 300 mp se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinație de spațiu industrial.

(6<sup>2</sup>)Cuantumul anual al chiriei nu poate depăși 6% din valoarea construcției, respectiv 4% din valoarea terenului, stabilită conform alin. (6<sup>1</sup>).

(6<sup>3</sup>)Noul proprietar și deținătorul actual al imobilului vor încheia un contract de închiriere, în formă scrisă, în termen de 60 de zile de la data emiterii deciziei privind restituirea în natură.

(6<sup>4</sup>)Plata obligațiilor care decurg din contractele de închiriere se asigură din fondurile prevăzute cu această destinație în bugetele de venituri și cheltuieli aprobate, în condițiile legii.»

▶(la data 05-apr-2015 Art. III completat de Art. I, punctul 3. din Legea 65/2015 )

\_\*\*\*\*\_

Ordonanta urgenta 115/2013 - forma sintetica pentru data 2017-01-05

PRIM-MINISTRU

**VICTOR-VIOREL PONTA**

Contrasemnează:

Şeful Cancelariei Primului-Ministru,

**Vlad Ştefan Stoica**

Preşedintele Autorităţii Naţionale pentru Restituirea Proprietăţilor,

**George Băeşu**

Viceprim-ministru,

ministrul finanţelor publice,

Daniel Chiţoiu Ministrul delegat pentru buget,

**Liviu Voinea**

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 835 din data de 24 decembrie 2013

\*) Se instituie un nou termen, respectiv data de 15 aprilie 2015, până la care Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară va realiza, pentru fiecare judeţ şi la nivel naţional, situaţia comparativă a cererilor şi disponibilului de teren, în condiţiile prevăzute la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările şi completările ulterioare.

▶(la data 05-apr-2015 Actul a se vedea referinte de aplicare din Art. II din Legea 65/2015 )